



TERVISEAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 10.09.2026 nr 7-1/3008

Meie 08.10.2026 nr 9.3-1/26/7065-3

Ilmastalu küla Metsääre tee 1, 2, 3, 4, 5, 7, Metsääre tee ja Metsaserva kinnistute detailplaneering

Kuusalu Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Ilmastalu küla Metsääre tee 1, 2, 3, 4, 5, 7, Metsääre tee ja Metsaserva kinnistute detailplaneeringu.

Planeeringuga tehakse ettepanek Metsääre tee 1, 2, 3, 4, 5, 7 ümber kruntimiseks ja jagamiseks 12 üksikelamu krundiks ning kaheks sõidutee maa-ala krundiks. Alale jääb varem kehtestatud detailplaneeringuga moodustatud 1,3 ha suurune loodusliku haljasala krunt, mille suurus ja sihtotstarve ei muutu. Planeeringusse on haaratud ka Kupu tee ala ca 3630 m² suurune lõik. Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu hajaasustuses, osaliselt perspektiivsel elamualal ning osaliselt nn valgel alal. Esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtivat üldplaneeringut muutev kavandatavate kruntide suuruste ja naaberkruntidel paiknevate elamute omavaheliste kauguste osas.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

1. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) toodud II mürakategooria normtasemed. Planeeritavale alale levivad liikluspõhise müra tasemed ei tohi ületada päeval 60 dBA (müraüldliku hoone teepoolse küljel 65 dBA) ja öösel 55 dBA (müraüldliku hoone teepoolse küljel 60 dBA). Liikluspõhise müra maksimaalne helirõhutase müraüldlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). Tööstusmüra tasemed planeeritaval alal ei tohi ületada päeval 60 dBA ja öösel 45 dBA; äri- ja kaubandustegevusest leviv müra ei tohi ületada päeval 50 dBA ja öösel 40 dBA. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral 70 dBA ja öösel 55 dBA (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).
2. Esitatud materjalides on liikluspõhise müra prognoosimine detailplaneeringu alal (Terviseameti Rahvatervise labor, töö nr 6/4-6-2/2534, 2026a, edaspidi mürahinnang). Käesoleva uuringu eesmärgiks on arvutada liikluspõhise müra tasemed, lähtudes olemasolevatest (2025a) ja prognoositavatest (2040a) liiklustingimustest.

Mürahinnangust selgub, et planeeritavale alale levib olemasolevas olukorras päeval kuni 65 dB (müraüldliku hoone teepoolse küljele kuni 57,5 dB), öösel kuni 55 dB (müraüldliku hoone teepoolse küljele kuni 49,9 dB); perspektiivses olukorras päeval kuni 65 dB (müraüldliku hoone teepoolse küljele kuni 58,1 dB), öösel kuni 55 dB (müraüldliku hoone teepoolse küljele kuni 50,5 dB).

Planeeritaval maa-alal ületatakse päeval KeM määruses nr 71 lisas 1 sätestatud liiklusrüüa piirväärtust. Öösel maa-alale ning päeval ja öösel müratundliku hoonete teepoolsetele külgedele leviv müratase vastab KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele.

Esitatud materjalides selgub, et planeeritavale alale kavandatakse ca 2,5m kõrgune looduslik vall, kuid esitatud mürahinnangust ei selgu, kas saadud müratasemed on koos või ilma vallita. Juhul kui saadud müratasemed on koos valliga, siis ei ole kavandatav meede piisav, kuna maa-alale leviv müratase ületab KeM määruses nr 71 lisas 1 sätestatud päevast normtasest. Müraleevendava meetme kavandamisel tuleb hinnata selle tõhusust eriti olukorras, kus alale leviv müratase on kõrgem kui piirväärtus ette näeb.

Amet juhü tähelepanu, et KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud liiklusrüüa normtasemed on sätestatud vastava mürakategooriaga maa-alale ja erisus on tehtud müratundliku hoone teepoolsele küljele. Seega isegi kui hoone teepoolsel küljel on müratasemed normi piires, siis peavad müratasemed vastama ka alal, kuhu kavandatakse müratundlike hooned, sätestatud müra normtasemetele. Seda eriti olukorras, kus müratasemete ületused esinevad müratundlike hoonete juures.

3. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „Alal kehtiva detailplaneeringu raames koostati Terviseameti Kesklabori poolt 22.04.2016 mürahinnang Töö nr 6/4-6-2/1234 (lisa nr 3). Selles uuringus hinnati rajatavate meetmete tõhusust neljas variandis (vallita ja metsata, valliga, metsaga ning valliga ja metsaga). Metsa all mõeldi selles mürauuringus hekki.“

Ametile esitatud materjalides eelnimetatud tööd ei ole. Amet juhü tähelepanu, et 2016a töös kasutatud lähteandmed ei pruugi olla ajakohased. **Seetõttu tuleks edaspidi müraolukorra hindamisel ja leevendavate meetmete kavandamisel lähtuda värskemast mürahinnangust.**

4. Mürahinnangus on välja toodud järgnev: „Kuusalu liivakarjääri mõju müratasemele detailplaneeringuga hõlmatud elamualal käesoleva töö raames ei käsitleta, kuna liivakarjääri tööstusrüüa prognoos ja hinnang on täielikult esitatud Hendrikson & Ko OÜ poolt 2017. aastal teostatud KMH töös nr 2752/17.“

Esitatud materjalides ei ole eelnimetatud tööd. Edaspidi tuleks hinnata, kas 2017a teostatud hinnang on ajakohane ning kas tööstusrüüa olukord on vahepeal muutunud või mitte.

5. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „Üldkasutatava haljastatud krundi pos nr 15 on kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud kujundada looduslikuks rohealaks, mille haljastus koosneb erinevat liiki puudest ja põõsastest. Soovitusliku elemendina on krundile kavandatud kunstlik veekogu, tiik, millesse suunatakse vajadusel kruntidele ja tee aladele kogunevad liigsed sajuveed.“

Amet palub edaspidi täpsustada, kas pos nr 15 kavandatakse müratundlikku funktsiooni. Mürahinnangus olevatele mürakaartidele ei olnud märgitud pos nr 15 kuigi ala kuulub põhijoonise järgi planeeringualasse. Juhul kui pos nr 15 kavandatakse müratundlikku funktsiooni, siis tuleb arvestada, et müratundlikele aladele leviv müra ei tohi ületada KeM määruses nr 71 sätestatud normtasemeid.

6. Alajaamast levivad müratasemed planeeritaval alal ei tohi ületada KeM määruses nr 71 toodud normtasemeid.

7. Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
8. Vibratsioonitasemed (sh ehitusaegsed) ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ toodud piirväärtuseid.
9. Projekteerimisel juhendada mh standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“, tagamaks ehituslike võtetega müra normväärtuste täitmine siseruumides vastavalt sotsiaalministri 12.11.2025 määrusele nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.
10. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtusi.
11. Hoonetes tuleb tagada piisav insolatsioon, võttes aluseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi insolatsiooni kestuse arvutamise juhendi ning standard EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päeva valgus hoonetes“
12. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud.
13. Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Mürahinnangust selgub, et planeeritaval alal ületatakse päeval KeM määruses nr 71 lisas 1 sätestatud normtaset. Seetõttu ei koostata amet esitatud detailplaneeringu lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee